

Pressemitteilung

Hintergrundtext

Mietbürgschaft

Mietkautionen in Deutschland – Mieter und Vermieter profitieren von innovativer Mietsicherheit

Hamburg, im Mai 2009. – Deutschland mietet. Über 60 Prozent der Bevölkerung lebt hierzulande zur Miete, das entspricht gut 21,2 Millionen Haushalten. Ein großer Teil davon wechselt jährlich mindestens einmal die Wohnung. Die Zahl der Umzüge wird auf rund 2,3 Millionen pro Jahr geschätzt. In den allermeisten Fällen muss der Mieter bei Abschluss des Mietvertrages eine Kautions hinterlegen. Im Mittel, so eine aktuelle Studie des Deutschen Instituts für Marketing (DIM) in Köln, beträgt die Kautions 2,5 Nettomonatsmieten. In gefragten Lagen kommen da schnell einige Tausend Euro zusammen. Insgesamt, so die Untersuchung des DIM, werden jährlich rund 2,4 Milliarden Euro als Sicherheit für private Mietverhältnisse auf Kautionskonten eingezahlt.

Eine Menge Geld, das für die gesamte Dauer des Mietverhältnisses blockiert ist. Und das vielen Mietern an anderer Stelle fehlt, etwa um den Umzug zu bezahlen, neue Möbel zu kaufen oder um die Maklercourtage zu entrichten. Hinzu kommt, dass Kautionskonten keine besonders gute Geldanlage sind. Die Verzinsung, die Banken und Sparkassen dafür bieten, ist nur sehr gering.

Für den Vermieter sind die herkömmlichen Sicherheiten ebenfalls unvorteilhaft. Denn sie bedeuten einen erheblichen Verwaltungsaufwand und sorgen beim Auszug des Mieters nicht selten für Streit.

Win-Win-Situation für beide Parteien

Ein innovatives Produkt bringt nun beiden Seiten Vorteile. Die Mietbürgschaft der Hamburger Firma EUROKAUTION Service EKS GmbH erhält dem Mieter seine finanzielle Freiheit, erspart dem Vermieter oder Verwalter Arbeit und Kosten und bietet dabei die gleiche Sicherheit wie ein Sparbuch oder eine Bankbürgschaft.

Das Prinzip der Mietbürgschaft ist einfach: Sie kann vom Mieter schnell und ohne großen Aufwand online beantragt oder direkt bei der Hausverwaltung ausgefüllt werden. Sie ist durch einen der größten deutschen Kredit- und Kautionsversicherer abgesichert und ersetzt auf Seiten des Vermieters das verwaltungsintensive Kautionskonto. Die Mietbürgschaft garantiert dem Vermieter eine 100-prozentige Sicherheit über das Mietende hinaus, bis das Mietverhältnis vollständig abgerechnet ist. Durch EUROKAUTION erhält der Vermieter für seine Forderungen im Auftrag und für Rechnung des Versicherers Zahlung auf erstes Anfordern.

Der Mieter bezahlt für die Mietbürgschaft lediglich eine Jahresprämie, es fallen keine weiteren Gebühren an. Bei privaten Mietverträge werden bis zu drei Monatsmieten, höchstens jedoch 12.000 Euro, abgesichert. Die Jahresprämie beträgt 5,9 Prozent der Kautionssumme.

Der Mieter erhält sich den Liquiditätsvorteil durch den Abschluss der Mietbürgschaft. Denn im Gegensatz zur Bankgarantie oder Bankbürgschaft der Hausbank des Mieters verringert sich der Kreditspielraum durch die Mietbürgschaft nicht.

Bereits bestehende Mietsicherheiten lassen sich jederzeit in eine Mietbürgschaft umwandeln, wenn sich Mieter und Vermieter darüber einig sind.

Exklusiver Online-Vertriebspartner der Mietbürgschaft ist das Immobilienportal ImmobilienScout24, mit monatlich über drei Millionen Nutzern der mit Abstand größte deutsche Internet-Marktplatz für Immobilien.

Weitere Informationen unter www.eurokaution.de.

Pressekontakt:

ROZOK Communication Consulting

Martina Rozok

Sophienstraße 33a

D-10178 Berlin

T +49 30 400 44 68-1

F +49 30 400 44 68-9

M +49 170 23 55 988

m@rozok.de

www.rozok.de