

Pressemitteilung

Fachpresstext Vermieter

Mietbürgschaft ersetzt herkömmliche Mietsicherheiten bei privaten Mietverhältnissen

Weniger Arbeit und Kosten für Vermieter und Verwalter, schnelle Schadensabwicklung bei voller Sicherheit – EUROKAUTION übernimmt für Vermieter und Verwalter auch die Umstellung:

Die Mietbürgschaft von EUROKAUTION macht's möglich

Hamburg, im Mai 2009. – Vermieter und Verwalter beklagen es oft: Mit dem Ende des Mietverhältnisses und dem Auszug des Mieters beginnen die Auseinandersetzungen um Schönheitsreparaturen, Schäden, die der Mieter an der Mietsache verursacht hat, Nebenkosten-Endabrechnungen und nicht gezahlte Mieten. Und damit der Streit um die als Sicherheit für solche Fälle hinterlegte Kautions. Bei den einschlägigen Mietrechtsverfahren geht es mittlerweile bei nahezu 20 Prozent aller Fälle um das Thema Mietkaution. Dies hat Professor Dr. Michael Bernecker, Leiter des Deutschen Instituts für Marketing (DIM) in Köln, in einer aktuellen Studie zum Thema Mietsicherheit ermittelt. Insgesamt, so schätzt der Immobilienexperte, landen jährlich rund 50.000 Streitfälle in Sachen Mietkaution vor dem Richter.

Das ist nicht nur ärgerlich, es kostet auch viel Zeit und eine Menge Geld bis der Vermieter zu seinem Recht kommt. Ein innovatives Angebot für private Mietverhältnisse schafft in solchen Fällen nun Abhilfe. Das Produkt heißt Mietbürgschaft und ersetzt das herkömmliche Kautionskonto. Es stellt sicher, dass berechnete Forderungen des Vermieters schnell und unbürokratisch beglichen werden. Dies ermöglicht die Hamburger Firma EUROKAUTION Service EKS GmbH. EUROKAUTION vermittelt die Mietbürgschaft zwischen Mieter und einem namhaften Versicherer. Und regelt im Streitfall im Auftrag und für Rechnung der Versicherung alle Ansprüche, die üblicherweise durch Mietkautionen abgesichert

sind. Die Höhe der abgesicherten Summe beträgt bei Privatmietverträgen bis zu drei Nettomonatsmieten, höchstens jedoch 12.000 Euro.

Für den Vermieter ist die Mietbürgschaft kostenfrei, die Prämien werden vom Mieter entrichtet. Zudem ersparen sich Vermieter und Verwalter den administrativen Aufwand, der üblicherweise bei der Einrichtung und Verwaltung der Kautionskonten anfällt. So entfällt für den Vermieter neben dem Formularaufwand und den Zinsabrechnungen auch die Mehrarbeit, die entsteht, wenn der Mieter die Kautionszahlung in mehreren Teilzahlungen leistet. Auch muss der Vermieter bislang die Kautionszahlung häufig in zwei Schritten zurückzahlen, einen Teil nach Beendigung des Mietverhältnisses und einen weiteren, nachdem die letzte Nebenkostenabrechnung vorliegt. Die Mietbürgschaft befreit den Vermieter von dieser aufwendigen und kostenintensiven Verwaltungsarbeit. Nach Erhalt der Mietbürgschaft steht ihm die Kautionszahlung sofort und in voller Höhe zur Verfügung.

Durch EUROKAUTION erhält der Vermieter für seine Forderungen im Auftrag und für Rechnung des Versicherers Zahlung auf erstes Anfordern.

Kein Umstellungsaufwand für Vermieter

Als besonderen Service bietet EUROKAUTION Verwaltern und Vermietern das komplette Handling der Umstellungs-Prozesse vom herkömmlichen Kautionskonto auf die Mietbürgschaft an: „Unsere Unterstützung reicht vom Briefentwurf an die Mieter über die Durchführung von Mailings bis zur Einrichtung einer Hotline“, erklärt EUROKAUTION Geschäftsführer Rüdiger Wolff, der zuvor als Vorstand in der Albis Gruppe tätig war. Die Albis Leasing AG ist seit über 20 Jahren im Leasinggeschäft. Mit ihrem speziellen Know-how im Mengengeschäft gewährleistet die Albis Leasing AG als Gesellschafter und Kooperationspartner der EUROKAUTION mit über 150 erfahrenen Mitarbeitern und modernster IT-Infrastruktur eine schnelle, flexible Abwicklung von Anfragen und Forderungen der Vermieter.

Auch der Mieter profitiert von dem neuen Produkt. Die Mietbürgschaft erhält ihm seinen finanziellen Spielraum. Denn die Jahresprämie für die Mietbürgschaft

beträgt nur einen Bruchteil der Summe, die er sonst für die Dauer des Mietverhältnisses blockieren müsste.

Die Mietbürgschaft lässt sich jeder Zeit abschließen und beenden. Wenn sich Vermieter und Mieter einig sind, sichert die Mietbürgschaft auch bereits bestehende Mietverhältnisse ab.

Weitere Informationen unter www.eurokaution.de

Pressekontakt:

ROZOK Communication Consulting

Martina Rozok

Sophienstraße 33a

D-10178 Berlin

T +49 30 400 44 68-1

F +49 30 400 44 68-9

M +49 170 23 55 988

m@rozok.de

www.rozok.de