

Pressemitteilung

Faktenblatt

Daten und Fakten zu EuroKautiOn und zur Mietbürgschaft

Geschäftsführer: John R. Mahn

Firma: EuroKautiOn Service EKS GmbH, Ifflandstraße 4, 22087 Hamburg

Gründung: 2008

Gesellschafter: ALBIS Leasing AG, Hamburg, seit über 20 Jahren im Leasinggeschäft, über 2 Mrd. Euro Bilanzsumme

Geschäftsmodell: EuroKautiOn vermittelt Mietern eine unpfändbare Mietbürgschaft, die bisher übliche MietkautiOnen wie BarkautiOn oder Sparbuch ersetzt. Die EuroKautiOn haftet, abgesichert durch Deutschlands führende Finanz- und Versicherungsunternehmen, gegenüber dem Vermieter für bis zu drei Nettokaltmieten. Der Mieter bezahlt dafür an die EuroKautiOn eine Gebühr (ab monatlich 5,75 Euro), abhängig von der KautiOnshöhe; für den Vermieter ist die Abwicklung der Mietbürgschaft über EuroKautiOn kostenfrei.

Vertrieb: Vertrieb über Immobilienmakler, Hausverwaltungen, Wohnungsbaugesellschaften und online über den Exklusiv-Partner ImmobilienScout24. Betreuung von Vermietern und Verwaltern durch einen deutschlandweiten Außendienst.

Internet / E-Mail: www.eurokautiOn.de, info@eurokautiOn.de

Telefonische Hotline: 0800 / 100 42 88, Mo. bis Fr. 9.00 - 18.00 Uhr (kostenlos)

Pressekontakt:

Nicole Glowik
EuroKautiOn
Service EKS GmbH
Ifflandstraße 4
22087 Hamburg

T +49 (0) 40 - 808 100 260

F +49 (0) 40 - 808 100 219

presse@eurokautiOn.de

Vorteile der Mietbürgschaft

Für den Vermieter/Verwalter

- Sicherheit

Die Mietbürgschaft von EuroKautiOn ist so sicher wie Bargeld. Hinter EuroKautiOn stehen führende Finanz- und Versicherungsunternehmen Deutschlands. Der Vermieter/Verwalter nimmt die Bürgschaftsurkunde zu seinen Unterlagen und gibt sie nach Ende des Mietverhältnisses zurück. Kommt es zum Leistungsfall, wird der fällige Betrag über die EuroKautiOn ausgezahlt.

- Kein Verwaltungsaufwand

Die Mietbürgschaft entlastet den Vermieter: Die gesamte Arbeit, die bei Zahlung von BarkautiOnen für ihn anfällt, gibt es nicht. Das sind z.B. die Geldanlage und Verzinsung der BarkautiOnen (getrennt vom Vermögen des Vermieters!), das ist die Verwaltung von Zinserträgen und insbesondere die tagesgenaue Abrechnung von Zinsansprüchen beim Auszug. Willkommener Nebeneffekt: Schadensersatzforderungen und Rechtsstreitigkeiten mit Mietern wegen fehlerhafter Zinsabrechnungen – bei Sammelkontenverwaltung – gehören der Vergangenheit an.

- Volle KautiOnsgarantie vom ersten Tag an

Bei der Vereinbarung einer KautiOnszahlung in bar hat der Mieter das Recht, die KautiOnssumme auf drei Monatsraten aufzuteilen, selbst wenn dies im Mietvertrag anderes geregelt ist – die sogenannte Teilzahlungspraxis (§ 551.2 BGB). Begleicht der Mieter die Raten nach dem Einzug nicht mehr, steht der Vermieter ohne Sicherheit da. Anders bei der MietkautiOn: Hier erhält der Vermieter die KautiOnssicherheit vom ersten Tag an in voller Höhe.

- Kostenloser Bonitätscheck

Voraussetzung für eine Mietbürgschaft ist die Bonitätsprüfung der EuroKautiOn. U.a. wird auch die SCHUFA abfragt. Der Vermieter erhält auf diese Weise aussagekräftige Informationen über die Bonität seines Mietinteressenten.

- Ausschöpfung des vollen KautiOnsspielraums

Der Gesetzgeber erlaubt bei privaten Mietverträgen eine KautiOnshöhe von bis zu drei Monatskaltmieten (§ 551.1 BGB). In vielen Fällen lässt sich dieser Anspruch des Vermieters nicht durchsetzen. Mit der Mietbürgschaft entfällt das Feilschen um die KautiOnshöhe – und für den Vermieter besteht die volle Mietsicherheit. Damit gewinnen beide Seiten.

- Partner-Angebote

EuroKautiOn bietet eine exklusive Partnerschaft: die Verlinkung der Vermieter/Verwalter-Website, persönliche Partner-Nummer, Zugang zum Partner-Portal, Support des Call-Centers, professionelle Beratung und Betreuung durch EuroKautiOn-Mitarbeiter im Außendienst. Unterstützung beim Marketing und Vertrieb.

Für Mieter

- Mehr Geld

Das Mieter-Geld wird nicht auf einem Kautionskonto blockiert; es bleibt beim Mieter – zum Beispiel für den Umzug, eine neue Küche, oder was auch immer er sich wünscht!

- Unerwartetes Geld

Die Mietkaution wurde bereits bezahlt? Der Mieter bekommt sie sofort zurück, wenn er dafür dem Vermieter die Bürgschaftsurkunde von EuroKautiOn gibt.

- Sicheres Geld

Falls der Vermieter „Nein“ sagt, kennt er die EuroKautiOn sicher noch nicht. Gerne spricht die EuroKautiOn mit ihm, denn sie bietet 100%ige Sicherheit für Mieter und Vermieter. Hinter der EuroKautiOn stehen Deutschlands führende Finanz- und Versicherungsunternehmen.

- ...mit besten Empfehlungen

Die Mietbürgschaft wird u.a. empfohlen von den führenden Immobilienmaklern wie Engel & Völkers, von den größten Immobilienverbänden ivd und bfw, von Deutschlands größter Immobilienplattform Immoscout24 und von der ARD-Verbrauchersendung „Ratgeber Geld“.

Weitere Informationen unter www.eurokautiOn.de

Pressekontakt:

Nicole Glowik
EuroKautiOn
Service EKS GmbH
Ifflandstraße 4
22087 Hamburg

T +49 (0) 40 - 808 100 260

F +49 (0) 40 - 808 100 219

presse@eurokautiOn.de