

Informationen für Vermieter über die Kautionsbürgschaft der R+V Allgemeine Versicherung AG

Intelligent vermieten: Kautionsbürgschaft statt Barkaution.

Die Kautionsbürgschaft von EuroKauktion setzt neue Standards in der Absicherung privater und gewerblicher Mietverhältnisse in Deutschland. Genauso sicher wie die traditionelle Mietkaution, aber viel einfacher zu verwalten und damit kostensparend. Damit sind die Zeiten vorbei, in denen die Verwaltung von Mietkautionen auf Sperrkonten einen immensen Zeit- und Kostenfaktor bedeutete.

Verzichten Sie auf Verwaltungsaufwand – nicht auf Sicherheit.

Die Kautionsbürgschaft von EuroKauktion ersetzt die herkömmliche Mietkaution. Die Bürgschaft – ausgestellt durch die R+V Allgemeine Versicherung AG – bietet Ihnen als Vermieter 100%ige Sicherheit. Sie besteht über das Mietende hinaus, bis das Mietverhältnis vollständig abgerechnet ist. Kommt der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht ordnungsgemäß nach, gewährleistet die selbstschuldnerische Bürgschaft der R+V Allgemeine Versicherung AG die Zahlung von:

- Mietrückständen
- Ausfall der Nebenkostenzahlung
- Instandsetzungsarbeiten am Mietobjekt, soweit im Mietvertrag vereinbart

Der Maximalbetrag der Kautionsbürgschaft beträgt bei privaten Mietern 15.000,00 €. Der Bürgschaftsgeber verzichtet auf die Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit sowie auf die Einrede der Vorausklage §§ 770, 771 BGB

Vorteile für Vermieter.

■ Größtmögliche Sicherheit

Bei einem Leistungsanspruch gegenüber dem Mieter wird Ihnen der fällige Betrag von der renommierten R+V Allgemeine Versicherung AG ausgezahlt. Die Voraussetzungen für die Forderungsübernahme sind die gleichen wie für die Verrechnung mit den bisher üblichen Kautionskonten.

■ Null Kosten

Für Sie als Vermieter ist die Kautionsbürgschaft absolut kostenfrei und Sie gehen keinerlei Verpflichtung ein.

■ Weniger Verwaltungsaufwand

Nach Abschluss der Kautionsversicherung durch den Mieter erhalten Sie die Bürgschaftsurkunde. Sie legen diese bei Ihren Unterlagen ab und geben sie nach Beendigung des Mietverhältnisses und nach Abrechnung der allfälligen Forderungen an EuroKauktion zurück.

■ Kostenloser Bonitätscheck

EuroKauktion führt für jede Anmeldung zu einer Kautionsbürgschaft eine Bonitätsprüfung des Mieters durch. Dieser Bonitätscheck ist inklusive und für einen Vertrag unausweichlich.

Der Unterschied auf einen Blick.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ■ Das klassische Kautionskonto | ■ Die moderne Kautionsbürgschaft |
| – Aufwändige Kontenverwaltung | + Keine Kautionskontenverwaltung |
| – Jährliche Zinsertragsabrechnung | + Keine aufwändigen Abrechnungen |
| – Verrechnung beim Auszug | + Keine Verrechnung beim Auszug |
| – Aufwand durch Bonitätsprüfung | + Kostenlose Bonitätsprüfung |
| – Risiko bei Ratenzahlung | + 100% Sicherheit ab dem ersten Tag |
| <hr/> | <hr/> |
| = Aufwand: Viel zu viel | = Aufwand: Maximal 5 Minuten |
| Kosten: Viel zu hoch | Kosten: Keine |

