



Hotline: 0800 100 4288

[www.eurokautions.de](http://www.eurokautions.de)

**EuroKautions**® 

Kautionsversicherung  
statt Mietkaution

**Sicher und einfach vermieten  
mit der Kautionsversicherung**



EuroKautions Service EKS GmbH  
Zippelhaus 5  
20457 Hamburg

Telefon +49 40 524705-712  
Telefax +49 40 524705-723



## EuroKauti on Service EKS GmbH

Eine Kautionsbürgschaft der EuroKauti on ist die moderne und flexible Alternative zur üblichen Mietkauti on. Sie schenkt Mietern die Freiheit, mit Ihrem Geld zu machen, was sie möchten!

Anstatt eine Mietkauti on von bis zu 3 Monats-Kal tmieten zu hinterlegen, schließen Mieter eine Kautionsversicherung bei der EuroKauti on ab. Sie als Vermieter erhalten die Zusage, dass Sie im Falle eines Schadens abgesichert sind.

Der Mieter zahlt einen niedrigen Jahresbeitrag. Für den Vermieter ist die Kautionsbürgschaft kostenfrei und ohne großen Aufwand.

Die EuroKauti on berät sie gerne! Unter der kostenlosen Telefonnummer 0800 100 4288 stehen Ihnen die Experten zur Verfügung.

**Hotline: 0800 100 4288**  
[www.eurokauti on.de](http://www.eurokauti on.de)



## Private Vermietung

Mit der Kautionsversicherung für private Mieter haben Sie Ihr Geld selbst in der Hand! Die Kautionsbürgschaft für private Mieter, schafft finanziellen Spielraum bis zu 15.000 €. Ihr Mieter blockiert sein Geld nicht unnötig auf einem Kautionskonto und Sie ersparen sich den Verwaltungsaufwand.

### Vorteile für Mieter

**Mehr Cash** – Das Geld liegt nicht auf einem niedrig verzinsten Mietkautionskonto. Sie können es einsetzen, wie Sie es möchten.

**Produkte für Privat & Gewerbe** – Privatkunden können einfach online eine Kautionsversicherung abschließen. Für die Absicherung von Mietkauti onen im Gewerbe werden individuelle Lösungen angeboten.

**Taggenaue Abrechnung** – Mit Kündigung des Versicherungsvertrages und Rückgabe der Bürgschafts-urkunde erfolgt eine Abrechnung, die den Beitrag auf den genutzten Tag genau kalkuliert. Im Voraus gezahlte Jahresprämien werden anteilig erstattet.

**Weniger Kosten** – Anstatt den Dispo zu überziehen, nutzen Sie die günstige Kautionsversicherung. So belastet der Mieter seine Kreditlinie nicht und bleibt maximal flexibel.

## Business Vermietung

Die Kautionsbürgschaft für gewerbliche Mietobjekte – damit bleiben gewerbliche Mieter liquide. Im Schadensfall bietet die Kautionsbürgschaft Sicherheit bis zu einer Höhe von 250.000 €.

Liquidität, Flexibilität und unternehmerische Freiheit sind die großen Vorteile der Kautionsversicherung. Erfahren Sie auf unserer Internetseite mehr über die gewerbliche Kautionsversicherung und lernen Sie die Vorzüge kennen.

### Vorteile für Unternehmen

**Mehr Liquidität** – Das Kapital Ihres Unternehmens liegt nicht unantastbar auf einem niedrig verzinsten Mietkautionskonto. Investieren Sie die freie Liquidität in Innovation und Wachstum!

**Mehr Gewinn** – Durch eine Kautionsbürgschaft können Sie Ihr Geld gewinnbringend für Ihr Unternehmen einsetzen und minimieren gleichzeitig Ihre Opportunitätskosten.

**Kreditlinie bleibt** – Ihre Kreditlinie wird von einer Kautionsbürgschaft nicht belastet; die Bürgschaft ist unabhängig davon.

**Steuervorteile** – Beitrag kann als Betriebsausgabe geltend gemacht werden.

## Sicher und einfach vermieten

Die Kautionsversicherung der EuroKauti on reduziert Ihren Verwaltungsaufwand für Ihre Mietverhältnisse. Anstelle von zeitintensiv zu führenden Kautionskonten erhalten Sie von uns eine Bürgschaft über die volle Höhe der von Ihnen geforderten Mietkauti on und sind vollständig abgesichert.

### Vorteile des Vermieters

**Kein Verwaltungsaufwand** – Die Kautionsbürgschaften der EuroKauti on entlasten den Vermieter. Der Aufwand, der durch Zahlung von Barkauti onen betrieben werden muss, entfällt: z.B. die Geldanlage und die Verzinsung der Barkauti onen, die Verwaltung von Zinserträgen oder die taggenaue Abrechnung von Zinsansprüchen beim Auszug

**Volle Mietsicherheit vom ersten Tag an** – Bei Ausfall der Mietzahlungen erhalten Sie als Vermieter die Sicherheit in voller Höhe vom ersten Tag an und im Schadensfall Ihr Geld.

**Ausschöpfung des vollen Kautionsrahmens** – Oft lässt sich dieser Anspruch des Vermieters nicht durchsetzen. Durch die Kautionsbürgschaft der EuroKauti on entfällt praktisch das Feilschen um die Höhe der Mietkauti on - und Sie erhalten die höchst mögliche Mietsicherheit.

In exklusiver Partnerschaft mit:

Immobilienverband IVD  
Bundesverband  
Littenstrasse 10  
10179 Berlin



BFW Bundesverband  
Freier Immobilien- und  
Wohnungsunternehmen e.V.  
Französische Straße 55  
10117 Berlin



ias Internationale Assekuranz-  
Sonderrisiken GmbH & Co. KG  
Kleiner Ort 1  
28357 Bremen



Builders Direct S.A.  
253, rue de Beggen  
1221 Luxembourg



**EuroKauTion** 



Hotline: 0800 100 4288  
[www.eurokaution.de](http://www.eurokaution.de)

**EuroKauTion Service EKS GmbH**  
Zippelhaus 5  
20457 Hamburg

Telefon +49 40 524705-70  
Telefax +49 40 524705-723